

Vạn Xuân, ngày tháng 04 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
Số: /GPXD

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Lan.

- Địa chỉ: TDP Hương Đình, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình bà Nguyễn Thị Lan.

- Theo thiết kế do: Bà Nguyễn Thị Lan.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 1958, tờ bản đồ số 86 [9(27)], phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt nền xây dựng công trình là: 0,45 m so với mặt đường hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng: 84,7%, hệ số sử dụng đất: 1,74 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường giao thông phía Đông Nam là 13,5m.

(Vị trí xây dựng theo bản vẽ mặt bằng định vị được duyệt)

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100 m².

+ Tổng diện tích sàn: 206 m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,9 m.

+ Chiều cao công trình: 8,85 m.

Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số D/0110171 ngày 20/05/1996 do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên cấp có diện tích đất ở là 118 m².

4. Công trình được tồn tại không quá 3 năm (kể từ ngày cấp phép), đến khi nhà nước có Quyết định thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch.

Khi hết thời hạn tồn tại của công trình ghi trong giấy phép thì yêu cầu chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 99 Luật xây dựng năm 2014; điểm d khoản 1, khoản 4, khoản 5 Điều 94 Luật xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 33 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Người được cấp phép;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TT dịch vụ tổng hợp;
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh TTPT quỹ đất KV 3 tỉnh TN;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Chính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Vạn Xuân, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN